

Terbeschikkingstellingsovereenkomst

Oude bunker uit de Tweede Wereldoorlog onder het Warandepark (in de onmiddellijke nabijheid van de Vauxhall)

Toegang en gebruik, afgebakend, ten behoeve van de Cultuurdienst van de Stad Brussel.

TUSSEN

de **Regie der Gebouwen**, vertegenwoordigd door de heer Laurent Vrijdaghs, Algemeen bestuurder van de Regie der Gebouwen, waarvan de kantoren gevestigd zijn in de Guldenvlieslaan 87 bus 2, 1060 Brussel, hierna '**de Regie**' genoemd,

en

de Stad Brussel, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, in wiens naam mevrouw Delphine Houba, Schepen van Cultuur, Toerisme, Grote Evenementen en Gemeentelijk Materiaal, en de heer Luc Symoens, Stadssecretaris, handelen, hierna '**de gebruiker**' genoemd,

Artikel 1: Voorwerp van de overeenkomst

Deze overeenkomst heeft tot doel de terbeschikkingstelling van een deel van de ingang van de oude bunker uit de Tweede Wereldoorlog, gelegen onder het Warandepark (in de onmiddellijke nabijheid van het bovengronds gedeelte van de Vauxhall), hierna '**de plaats**' genoemd (cf. bijgevoegd plan).

Artikel 2: Duur van de overeenkomst

Om redenen van technieken en onderhoudsgarantie (cf. infra) wordt dit deel van het erfgoed ter beschikking van de gebruiker gesteld door de Regie der Gebouwen. De overeenkomst wordt afgesloten voor een onbepaalde duur. Om redenen van algemeen belang kunnen de Regie of de gebruiker deze terbeschikkingstelling beëindigen met een opzegtermijn van drie maanden die begint te lopen op de eerste dag van de maand die volgt op het aangetekend schrijven waarmee de terbeschikkingstelling wordt beëindigd.

De overeenkomst treedt in werking op de dag van de ondertekening door de twee partijen.

Artikel 3: Doel van de overeenkomst

De culturele uitbating van het bovengrondse deel van site van de Vauxhall gebeurt onder de bescherming van de Stad Brussel.

Om redenen van technische haalbaarheid werd elke elektriciteitsinstallatie in 2016 ondergebracht in het 'inkom'gedeelte van deze oude bunker uit de Tweede Wereldoorlog (eigendom van de Staat, waarvan het patrimoniale beheer werd toevertrouwd aan de Regie der Gebouwen).

Het komt er hier op aan om deze welbepaalde toegang, om redenen van onderhoud en technische interventies, te modaliseren aan de bevoegde en gemachtigde diensten van/door de Stad Brussel.

Het elektriciteitsverbruik hoort bij de culturele uitbating van de Vauxhall en is dus in geen geval voor rekening van de Regie. Hetzelfde geldt voor het waterverbruik.

Aanvullende preciseringen en modaliteiten:

- de toegang voor de gebruiker beperkt zich niet tot enkel tot het schakelbord, maar geldt voor alle technieken, inclusief de elektriciteitskast en de watertoevoer in de kleine ventilatieschacht op de zijgalerij,
- de beveiliging van deze oude bunker uit de Tweede Wereldoorlog door de Regie tegen inbraak verhindert niet de toegang tot de technieken,

- de mogelijkheid om gebruik te maken van de 1^e overloop voor opslag is hier ook voorzien: de vlonder werd daartoe geplaatst door de Stad en het gaat om een functionaliteit die essentieel is voor de uitbating van de site,
- de terbeschikkingstelling van een set sleutels en de toegangscode.

De Regie en/of zijn afgevaardigde heeft op elk ogenblik toegang tot het goed om het te bezoeken en om het gebruik dat wordt gemaakt van dat specifieke deel van de site, te controleren.

Artikel 4: Vergoedingen & kosten

Rekening houdend met het openbaar en cultureel karakter van deze terbeschikkingstelling, is geen enkele vergoeding vereist.

De gebruiker verbindt zich ertoe om de zones vermeld in artikel 1, op zijn kosten, volledig te laten schoonmaken.

Artikel 5: Staat van het goed en garantie

De hierboven beschreven ruimten worden ter beschikking gesteld in de staat waarin ze zich bevinden op het ogenblik van de terbeschikkingstelling.

Een plaatsbeschrijving bij betreding en vertrek is vereist.

De gebruiker verklaart de ter beschikking gestelde plaatsen voorafgaand aan de ondertekening van de overeenkomst te hebben bezocht.

De partijen komen overeen dat de plaatsbeschrijving bij betreding zal worden opgemaakt via een fotoreportage tijdens het bezoek.

De gebruiker verbindt zich ertoe om elke afwijking of beschadiging die zich zou voordoen in de loop van de terbeschikkingstelling, onmiddellijk te melden aan de Regie.

De gebruiker verbindt zich ertoe, op straffe van schadevergoedingen, om dit deel van het goed onder zijn eigen toezicht te onderhouden en het in dezelfde staat terug te bezorgen.

De gebruiker verbindt zich ertoe om alle directe en indirecte schade die verschuldigd zou zijn als gevolg van het gebruik van die ruimte en hun technieken, te herstellen.

Bankgarantie

Bij de ondertekening van deze overeenkomst verbindt de gebruiker zich ertoe om de vorming van een garantie te vragen bij de bank Belfius, waar de Gemeenteontvanger een specifieke geblokkeerde rekening laat openen voor de garantie, waarop hij 2.000 euro (tweeduizend euro) stort, met de vermelding van bijvoorbeeld de referentie: 'bankgarantie - Oude bunker Warandepark'.

Een bewijs van de betaling van de bankgarantie zal worden opgestuurd naar de Regie der Gebouwen op het volgende adres:

Regie der Gebouwen – Operationele Dienst Brussel – Immo Guldenvlieslaan 87
– Bus 2
1060 Brussel

en via e-mail naar het adres jacques.heneffe@buildingsagency.be

en dit uiterlijk een werkdag voor het begin van de ingebruikname zoals bepaald in artikel 2 van deze overeenkomst.

Ingeval de garantie niet zou worden betaald conform deze modaliteiten, wordt de overeenkomst als nietig beschouwd en wordt er geen toelating gegeven om het goed in gebruik te nemen.

Deze garantie wordt vrijgegeven door de Regie na het einde van het gebruik en nadat de gebruiker heeft aangetoond dat hij al zijn verplichtingen is nagekomen. Na een plaatsbeschrijving bij vertrek ondertekend door beide partijen, kan de gebruiker binnen een termijn van maximaal twee weken na afloop van het gebruik van de plaats, de geblokkeerde rekening voor de bankgarantie dan sluiten, na akkoord van de Regie.

Artikel 6: Aansprakelijkheden en verzekering

De gebruiker is de bewaker van het deel van de ter beschikking gestelde plaatsen in de zin van artikel 1384 alinea 1 van het Burgerlijk Wetboek gedurende deze terbeschikkingstelling.

De gebruiker introduceert in het goed, onder zijn eigen en exclusieve verantwoordelijkheid, de technische installaties die nodig zijn voor het goede verloop van de punctuele activiteiten die plaatsvinden in het bovengrondse deel van de Vauxhall.

De plaats wordt ter beschikking gesteld van de gebruiker in een staat die goed gekend is door laatstgenoemde. Bijgevolg verbindt de gebruiker zich ertoe om alle preventie- en veiligheidsmaatregelen te treffen die noodzakelijk zijn met name voor de organisatie en het verloop van de geplande punctuele culturele activiteiten.

De Regie der Gebouwen en de (aangrenzende) diensten die de plaats bezetten, dragen geen enkele aansprakelijkheid voor lichamelijke schade of schade aan de technische installaties bedoeld in artikel 3, of aan de goederen in het kader van of naar aanleiding van de terbeschikkingstelling van dit deel van het goed.

De gebruiker is als enige verantwoordelijk voor de aanwezigheid van alle technici en medewerkers die afhankelijk zijn van de diensten van de Stad Brussel.

Hij neemt ook elke aansprakelijkheid op zich die zou voortvloeien uit elk incident of ongeval dat de gebruiker, de technici en medewerkers of de goederen treft, en zich voordoet in het kader van of naar aanleiding van de terbeschikkingstelling van deze ruimte.

De gebruiker beheert het ter beschikking gestelde goed als een goede huisvader en ziet erop toe dat er geen schade wordt berokkend.

De gebruiker staat in voor de veiligheid vanaf de terbeschikkingstelling. Met het oog hierop waakt hij erover, na elke interventie, om:

- a) na te gaan dat niemand in deze lokalen verblijft na sluitingstijd,
- b) te verzekeren dat de lokalen afgesloten zijn buiten de technische/logistieke bezoeken (op slot).

De gebruiker erkent aansprakelijk te zijn voor alle lichamelijke of materiële schade die wordt veroorzaakt, met inbegrip van schade veroorzaakt door een brand, als gevolg van de uitbating van dat deel van het goed en de technische installaties die werden geplaatst in uitvoering van deze overeenkomst. De gebruiker waarborgt de Regie der Gebouwen en de aangrenzende diensten die de plaats bezetten, tegen elke claim van derden in dat opzicht.

De gebruiker heeft reeds een algemene verzekering onderschreven, die met name de geplande activiteit dekt, en dit voor de volledige duur van deze overeenkomst, waarmee het goed verzekerd is tegen, onder meer, brand, explosie, glasbreuk; waterschade, huurschade, en die bovendien de burgerrechtelijke aansprakelijkheid van de gebruiker ten aanzien van derden dekt.

De gebruiker heeft ook een polis burgerrechtelijke aansprakelijkheid onderschreven die de Regie moet beschermen tegen de financiële gevolgen van zijn burgerrechtelijke aansprakelijkheid in het kader van zijn activiteit, de personen voor wie hij verantwoordelijk is, en/of de zaken die hij onder zijn hoede heeft.

De gebruiker levert het bewijs van deze verzekering evenals van de premiebetaling door een kopie van de polis en een kwijting van de premiebetaling te versturen naar de Regie, waarvoor het adres is terug te vinden in artikel 9, en dit uiterlijk een werkdag voor het begin van de ingebruikname, zoals bepaald in artikel 2 van deze overeenkomst

Alle belastingen, taksen en heffingen van gelijk welke aard, uitgezonderd de onroerende voorheffing, die voortvloeien uit het gebruik van het goed en die er inherent aan zijn, zijn uitsluitend voor rekening van de gebruiker.

Artikel 7: Bijzondere gebruiksvoorwaarden

De volgende gebruiksvoorwaarden moeten in het bijzonder worden gewaarborgd en van kracht zijn:

a) Toegang

De gebruiker verbindt zich ertoe om, op zijn kosten, de technici en medewerkers aan te sturen en te begeleiden (veiligheid in de ruime zin).

b) Veiligheid

De gebruiker waarborgt, door de adequate maatregelen die hij treft, de veiligheid zowel in als rond de plaatsen. Ten zeerste aanbevolen zijn hier: veiligheidsschoenen en -helmen.

c) Schoonmaak en voorzieningen

De gebruiker verbindt zich ertoe om de gebruikte zones, op zijn kosten, **volledig te laten schoonmaken**.

Met het oog daarop wordt een plaatsbeschrijving bij vertrek via fotoreportage opgemaakt door de verantwoordelijke van het evenement, op de avond van de terbeschikkingstelling, om integraal deel uit te maken van deze overeenkomst.

d) Allerlei

Alle kwesties die niet behandeld zijn in deze overeenkomst, vallen onder de bevoegdheid van de Regie om hiervoor, na overleg tussen de partijen, een praktische oplossing te vinden.

Artikel 8: Niet-naleving van de bepalingen van deze overeenkomst

Indien de gebruiker modaliteiten en principes die zijn vastgelegd in deze overeenkomst, niet naleeft, behoudt de Regie zich het recht voor om de overeenkomst op elk ogenblik op te zeggen en zonder enig recht op verhaal in hoofde van de gebruiker.

Artikel 9: Contactpersonen

Als *verantwoordelijke contactpersoon* die toeziet op de strikte naleving van deze overeenkomst, is de volgende persoon aangesteld door de gebruiker:

Mijnheer: Jacques Martel
Adres: Sint-Katelijnestraat 11, 1000
Brussel

E-mail: jacques.martel@brucity.be

Als *contactpersoon van de Regie der Gebouwen* is de volgende persoon aangesteld:

De heer Jacques Heneffe
Adres: Operationele Dienst Brussel – Immo Guldenvlieslaan 87 – Bus 2 1060 Brussel

E-mail: jacques.heneffe@buildingsagency.be

Artikel 10: geschillen

Elk geschil met betrekking tot de interpretatie of uitvoering van deze overeenkomst en de gevolgen ervan, valt uitsluitend onder de bevoegdheid van de hoven en rechtbanken van Brussel.

Artikel 11: validering van de overeenkomst

Deze overeenkomst is gesloten onder de ontbindende voorwaarde van de schorsing en/of nietigverklaring van de beraadslaging van de Gemeenteraad die deze overeenkomst goedkeurt, door de voogdijautoriteit waarvan de Stad afhangt.

Gedaan te Brussel, op, in drie exemplaren waarvan elke partij erkent het zijne hebben ontvangen

Voor de Regie: De
Administrateur-generaal,
Laurent Vrijdaghs.

Voor de gebruiker:
de Schepen van Cultuur, Toerisme, Grote Evenementen en Gemeentelijk
Materiaal
Delphine Houba
De Stadssecretaris
De heer Luc Symoens

Terbeschikkingstellingsovereenkomst

**Oude bunker uit de Tweede Wereldoorlog onder het Warandepark (in
de onmiddellijke nabijheid van de Vauxhall)**

**Toegang en gebruik, afgebakend, ten behoeve van de
Cultuurdienst van de Stad Brussel.**

BIJLAGEN:

1. Aanvraag tot formalisering ingediend bij de Regie der Gebouwen (mail van 04.02.2021).
2. Plan (cf. artikel 1).
3. Kopie van de onderschrijving van een verzekeringspolis burgerrechtelijke aansprakelijkheid
4. Kopie van het betalingsbewijs van de garantie (gedaan op.....2021).
5. Plaatsbeschrijving bij vertrek (van...2021).
6. Plaatsbeschrijving bij vertrek (van.....).